



▲ De kerken in Huijbergen (links) en Putte (rechts) zijn in 2023 gesloten. Parochie De Bron onderhandelt met kandidaat-kopers, maar de aangevraagde monumentenstatus voor de kerken kan dat proces flink vertragen. © Peter de Brie

Verkoop kerken Putte en Huijbergen vertraagd door aanvraag monumentenstatus: 'Het zit even niet mee'

HUIJBERGEN/PUTTE - Het verzoek van erfgoedclubs om alle kerken in Woensdrecht aan te wijzen als gemeentelijk monument werkt vertragend op de verkoop van de kerken in Putte en Huijbergen. „Zo kan het nog wel twee jaar duren.”

Peter de Brie 28-02-23, 09:10 Laatste update: 01-03-23, 10:46 Bron: BN DeStem



Om sloop van de Sint-Jozefkerk in Woensdrecht tegen te gaan, vroegen erfgoedvoorvechters als heemkundekring Het Zuidkwartier, de Stichting Behoud Cultuur-Historisch Erfgoed Zuidwesthoek (SBCEZ), de Bond Heemschut en Het Cuypersgenootschap aan de gemeente om het gesloten godshuis als monument te bestempelen. Deze dorpskerk is al verkocht aan Bouwgroep De Nijs-Soffers.

Dionysisukerk zijn in de verkoop gezet door parochie De Bron, die uit 36 biedingen twee kandidaat-kopers selecteerde waarmee wordt onderhandeld. Maar intussen heeft de SBCEZ ook voor deze twee kerken, plus de nog altijd geopende OLV Hemelvaartkerk te Hoogerheide de status van gemeentelijk monument aangevraagd.



Als de gemeente de monumentenstatus toekent, maakt dat onderhandelen ingewikkelder

- Wim van den Bergh, adviseur kerkelijk vastgoed

„Als de gemeente Woensdrecht die verleent, kan dat de spelregels voor toekomstig gebruik veranderen en wordt onderhandelen met de kopers ingewikkelder. Wil niet zeggen dat het niet doorgaat, maar het duurt langer. Het zit even niet mee”, zegt Wim van den Bergh, adviseur kerkelijk vastgoed van het bisdom Breda die De Bron bijstaat.

Flinke vertraging

Secretaris Jan van den Elsen van het parochiebestuur houdt ook rekening met flinke vertraging. „De gemeente Woensdrecht laat het aanwijzingsverzoek tot monument onderzoeken door een extern bureau. Dat komt met een advies aan B en W. Hun besluit kan een complicerende factor zijn voor de verkoop.”



Zo'n status kan van invloed zijn op de invulling en een koper belemmeren in zijn opties. Die wordt daar niet blij van

- Jan van den Elsen, secretaris parochie De Bron

De onderhandelingen met de kandidaat-kopers voor de Putse en Huijbergse kerk vormen toch al een tijdrovend traject. „Want het gaat over forse bedragen en een passende invulling. Juist daarop kan zo'n status als monument van invloed zijn. Dat belemmert de koper mogelijk in zijn opties, die wordt daar niet blij van”, beseft Van den Elsen.

„De adviesaanvraag kost al tijd. En of de gemeente de status toekent of juist niet, tegen dat besluit is beroep en wederberoep mogelijk als de aanvrager of een andere betrokkene het er niet mee eens is. Zo kan het nog wel eens twee jaar duren voor beide kerken verkocht raken”, aldus Van den Elsen.

Kerkwinkeltje draait door

Dat is op zich goed nieuws voor het kerkwinkeltje in Putte dat per 1 maart weer elke woensdag open gaat. „De vrijwilligers mogen er spulletjes blijven verkopen tot er een nieuwe eigenaar is. Daarna kunnen ze verder als stichting, maar wellicht stopt het dan toch omdat ze niet willen verhuizen naar een andere locatie.”

De Sint-Gertrudiskerk in Ossendrecht blijft buiten deze discussie, dat is al een gemeentelijk monument. Het was in 2009 het eerste gebouw in heel Woensdrecht dat die status kreeg.